

Nr 22/1969.

Å l a n d s l a n d s k a p s s t y r e l s e s framställning till Ålands landsting med förslag om komplettering av Landstingets framställning till Ålandsdelegationen angående extraordinarie anslaget för landskapets självstyrelsegård jämte museibyggnad och ämbetsbostad för lantrådet samt parkeringsanläggningar och med Ålands turisthotell gemensamma tekniska anläggningar och befolkningskydd.

Ålands landsting har i framställning daterad den 18 december 1967 hos Ålandsdelegationen anhållit om ett extraordinarie anslag om 14.895.000 mark för uppförande av landskapets självstyrelsegård jämte museibyggnad och ämbetsbostad för lantrådet samt parkeringsanläggningar och med Ålands turisthotell gemensamma tekniska anläggningar och befolkningskydd.

Såsom av framställningen framgår hade för vinnande av tid samt för genomförande av eventuellt nödigbefunna justeringar, det av landstinget sålunda godkända byggnadsprogrammet med då föreliggande ritningar, på landskapsmyndigheternas försorg, förhandsvis översänts till byggnadsstyrelsen den 24 februari 1967 med anhållan om utlåtande. Efter ett flertal förhandlingsomgångar och i anledning därav i särskilda avseenden företagna korrigeringar av ritningarna har arkitekten uppgjort helt nya skissritningar på basen av de direktiv landskapsstyrelsen efter hörande av landskapets byggnadskommission, gav i januari 1969. Förutom ändringar av rent tekniska lösningar innebär de nya ritningarna att totala byggnadsvolymen minskats från 89.800 till 78.100 m<sup>3</sup>.

De nya skissritningarna och byggnadsprogrammet godkändes av byggnadsstyrelsen den 1 april 1969 med vissa anmärkningar och rekommendationer.

Anmärkningarna avser dels tekniska lösningar och dels vissa materialval.

Kostnadsramen för projektet har genom det modifierade programmet kunnat minskas.

Utöver de justeringar, som tidigare utförts och som föranleds av de direktiv arkitekten erhållit och följt beträffande de nya ritningarna tillkommer sålunda de ändringar byggnadsstyrelsen förutsätter i sitt slutliga utlåtande.

Dessa kan sammanfattas i följande punkter:

1. Konstruktionstekniska frågor.

Anmärkningarna avseende, onödigt tunga takkonstruktioner, ineffektiva

och dyra dagsljuslösningar samt fotgångarbalkongerna bör studeras och anmärkningar i görligaste mån beaktas.

Arkitektbyrån har tagit del av byggnadsstyrelsens anmärkningar och funnit att justeringarna lämpligast utföres i huvudritningsskedet och då lösas i detalj av de verkställande landskapsmyndigheterna i samråd med byggnadsstyrelsen. Övriga föreslagna tekniska lösningar är även de sådana att detaljutformningen i senare skede kan underställas byggnadsstyrelsens sakkunniga.

## 2. Materialval.

Den mest vägande anmärkningen avser valet av material för gårdsplan i form av speciella cementplattor, vilka i praktiken skulle visat sig vara mindre lyckade för ändamålet. Landskapsmyndigheterna och byggnadsstyrelsens intentioner att komma till ett för ändamålet lämpat material torde här vara desamma och man kan därför förutsätta att detta är en i huvudsak praktisk fråga som landskapsmyndigheterna skall kunna lösa i samråd med byggnadsstyrelsens sakkunniga utan att materialet i detta skede specificerats.

Anmärkningar sådana som val av mattkvalitet och dylikt torde i detta sammanhang kunna lämnas åt sidan såsom frågor, vilka hänföres till inredningslösningen, för senare beredning i samråd med byggnadsstyrelsen och arkitektbyrån.

## 3. Kvalitetsklassen.

Denna fråga, som föranlett de flesta diskussionerna vid underhandlingarna med byggnadsstyrelsen och huvudsakligast orsakat dröjsmålen med ett slutligt utlåtande torde kunna anses avförd ur diskussionen.

Byggnadsprogram och skissritningar har godkänts av byggnadsstyrelsen med bibehållande av den standard byggnadernas ändamål och användning förutsätter såsom säte för en autonomi och alltså avseende organ av högre ordning än de byggnadsstyrelsen och statens runsprogramkommitté normalt har att taga ställning till i andra delar av landet.

Samtidigt har de för förhandlingarna angående utformningen ansvariga landskapsmyndigheterna på allt sätt medverkat till att inom ramen för det av landstinget i framställningen till Ålandsdelegationen godkända projektet hålla kostnaderna inom godtagbara gränser.

## 4. Kostnaderna.

Byggnadsstyrelsen förelades i samband med de justerade ritningarna även en ny kostnadsberäkning, uppgjord den 20 februari 1969. Enligt denna kalkyl beräknades kostnaderna utgöra, för de byggnadstekniska arbetena 11.980.000 mark och totalt 13.675.000 mark. Dessa kostnader ansågs av byggnadsstyrelsen realistiskt beräknade. Minskningen totalt är

-3-

1.220.000 mark. De väsentligaste kostnadsminskningarna hänför sig till de lösningar arkitekten accepterat i det justerade byggnadsprogrammet.

Skulle det såsom sakligt vitsordade kostnadsförslaget ytterligare kunna skäras ned vid utarbetande av huvudritningarna så torde en sådan kostnadsminskning icke komma att överstiga den sannolika kostnadsstegringen under kommande planerings- och byggnadsskede, varför det synes sakenligt att beräkningarna baseras på förenämnda kalkyl av den 20 februari 1969.

#### 5. Tidsplan.

Byggnadsprojekten för självstyrelsegården, muséet, lantrådets ämbetsbostad och tillhörande anläggningar samt Ålands turisthotell har av landstinget ansetts böra beaktas och uppföras som ett enhetligt företag, vilket förutsätter att besluten för beviljande av extraordinarie anslagen härför sker samtidigt. Vid förhandlingar med finansministeriet har framkommit att ministeriet är av samma uppfattning.

Landskapsmyndigheterna har utgått från att byggnadsarbetet, sedan anslagen beslutats, skulle kunna utföras i en följd på mest ändamålsenliga sätt. Huru arbetsprogrammet och den slutliga tidtabellen utformas måste bli beroende på ytterligare underhandlingar mellan landskapsmyndigheterna och berörda byggnadssakkunniga. Byggnadsarbetet skulle enligt landskapsmyndigheternas uppfattning kunna ske enligt en tidsplan som medger påbörjande 1970, varvid det väsentligaste icke är de olika byggnadernas inbördes inordnande i tidsplanen utan att de kan fullföljas i ett sammanhang. Byggnadsstyrelsens utlåtande jämte godkända ritningar och kostnadskalkyler bifogas.

Oaktat vissa anmärkningar kvarstår så är dessa av sådan art att de såsom byggnadsstyrelsen förutsatt bör kunna beaktas i huvudritningarna. Projektet i nuvarande utformning bör därför anses vara helt tillfredsställande såsom underlag för berörda myndigheters bedömning och enligt landskapsstyrelsens uppfattning icke ge anledning till ytterligare dröjsmål i dessa avseenden.

Hänvisande härtill får landskapsstyrelsen föreslå

att Landstinget måtte till Ålandsdelegationen ingå med följande framställning:

"Till Ålandsdelegationen

från Ålands landsting.

Ålands landsting----- bifogas.

Med hänvisning till ovanstående och Ålands landstings framställning av den 18 december 1967 angående extraordinarie anslag för Ålands självstyrelsegård får landstinget vördsamt anhålla

-4-

att Ålandsdelegationen måtte behandla förevarande kompletterande framställning angående extraorarie anslag för självstyrelsegården i samband med landstingets framställning den 18 december 1967 angående extraordinarie anslag för landskapets självstyrelsegård jämte musei-byggnad och ämbetsbostad för lantrådet samt parkeringsanläggningar och med Ålands turisthotell gemensamma tekniska anläggningar och befolkningskydd, samt med ändring av tidigare anhållet belopp för ändamålet bevilja landskapet Åland ett extraordinarie anslag om 13.675.000 mark.

Mariehamn, den                      april 1969.

På landstingets vägnar:

\_\_\_\_\_ talman

\_\_\_\_\_ vicetalman

\_\_\_\_\_ vicetalman."

Mariehamn, den 12 april 1969.

På landskapsstyrelsens vägnar:

Lantråd  Martin Isaksson

Landskapskamrer  Henrik Gustafsson.

Avskrift.

BYGGNADSSTYRELSEN

Helsingfors l.4 1969.

DNr Ad 1560/S.7.67.3598.

Edert brev nr 436 K, 25.2 1969.

Ärende: Anhållan om utlåtande angående Ålands självstyrelsegård jämte museibygnad och ämbetsbostad för lantrådet samt parkerings- och tekniska anläggningar och Ålands turisthotell. Skissritningarna, arbetsbeskrivningen samt kostnadsförslaget.

Till Ålands landskapsstyrelse.

Återställande handlingarna meddelar byggnadsstyrelsen, efter att ha anskaffat förstärkta byggnadsstyrelsens utlåtande i ärendet, att den granskat de i ärendepunkten nämnda skissritningarna, arbetsbeskrivningen samt kostnadsförslaget och att den å sin sida godkänt dem med följande anmärkningar:

-Fotgångarbalkongerna, som har räck-konstruktioner beklädda med klinker, ökar kostnaderna betydligt. Då det ytterligare är sannolikt, att trafiken på dem är tämligen ringa och då man inte har tillträde från dem till byggnaderna, föreslår byggnadsstyrelsen, att de till största delen slopas.

-Man har kunnat konstatera, att sådana vitcement-kvartssandplattor som man föreslagit att gårdsplanerna och andra utomhusplan täcks med, vid användningen blir mörka och smutsiga med tiden. Då de dessutom är c. 50 % dyrare än t.ex. betongplattor, föreslår byggnadsstyrelsen, att de ersättes med något annat material.

-Mellanväggarna mot korridorerna skall enligt byggnadsstyrelsens förslag göras renmurade, då både arbets- och underhållskostnaderna blir högre för rappade väggar.

-Enligt byggnadsstyrelsens åsikt är det inte tekniskt rätt att första och andra våningens värmeglasfönster når ända ned till markplanet, utan avståndet mellan fönstrets nedre kant och golvet borde vara minst 30 cm i hall- och 70 cm i byråutrymmena.

-Korridorernas övre fönster borde göras med träkarmar, i vilka glasen fästes direkt med tillhjälp av lister.

-Man borde överväga möjligheten att ersätta wiltonmattorna med något billigare och mera praktiskt material, t.ex. filtaktig minestramatta eller motsvarande.

-Enligt byggnadsstyrelsens uppfattning motsvarar kostnadsförslaget de framlagda planerna. Därtill skulle man dock lägga en summa på c. 200.000 mk för befolkningskyddsrummet, vilket betyder en total kostnad

-2-

på 12.180.000 mk eller 231 mk/m<sup>3</sup>.

-Beträffande projekteringen av skyddsrummet hänvisar byggnadsstyrelsen till de tidigare utlåtandena.

-Förhållandet mellan trafik- och hallutrymmena och nyttoutrymmena i självstyrelsegården ter sig fortfarande stort. Byggnadsstyrelsen framför, att möjligheterna att förminska de förstnämnda utrymmena omprövas.

-I huvudritningsskedet skall man absolut tillställa byggnadsstyrelsen en jämförelse mellan ritningarnas och rumsprogrammets arealer samt kvalitetsklassen för varje enskilt utrymme.

-Takbjälklagskonstruktionen för både plenisalsdelen och muséet utförd på det framlagda sättet blir ytterst dyr och tung och kommer säkert att föranleda många tekniska svårigheter. Möjligheten att erhålla naturligt ljus blir sannolikt mycket obetydlig, varför man torde komma till bättre resultat genom att använda artificiell belysning och mera vanliga takfönsterkonstruktioner.

-Det förekommer oklarhet i fråga om några smärre lösningar inomhus, såsom t.ex. ingången till rummet för lantrådets hembiträde.

-Beträffande hotellbyggnaden kan byggnadsstyrelsen ej avgiva utlåtande, då det godkända rumsprogrammet saknas. Hotellets placering i stadsplanen anser byggnadsstyrelsen vara lyckad.

-För att byggnadsstyrelsen skall kunna avgiva utlåtande angående hotelldelen skall Ålands landskapsstyrelse tillställa byggnadsstyrelsen det av statsrådet eller åtminstone av finansministeriet stadfästa rumsprogrammet. Vid utarbetandet av nämnda program borde man anlita en hotell- och restaurangexpert, som känner till de lokala förhållandena och som kunde bedöma det föreslagna programmet ur funktionell och ekonomisk synpunkt.

De slutliga huvudritningarna, jämte en noggrann arbetsbeskrivning, böra i sinom tid tillställas byggnadsstyrelsen för granskning, varvid även de nu godkända handlingarna böra bifogas.

Generaldirektör

Jussi Lappi-Seppälä

Överarkitekt

Matti E. Hirvonen.

MEH/BW

ESKO SALONEN  
 BYGGMÄSTARE  
 HAGALUND  
 TEL. 460 175

K O S T N A D S K A L K Y L :

ÅLANDS FÖRVALTNINGS- OCH KULTURCENTRUM, MARIEHAMN.

SJÄLVSTYRELSE- GÅRDEN 34.500 m <sup>3</sup>	MUSEÉT, LANTRÅ- DETS ÄMBETSBO- STAD OCH VÄRME- CENTRAL 15.500 m <sup>3</sup>	ANDEL I PARKE- RINGSPLATSEN O. TERRASSEN 23.500 m <sup>3</sup>	ANDEL I BEFOLK- NINGSSKYDD 4.600 m <sup>3</sup>	SAMMANLAGT
		146	230	
		328	405	

1. BYGGNADSTEKNISKA ARBETEN	5.200.000:-	2.150.000:-	950.000:-	220.000:-	8.520.000:-
2. VATTEN-, VARMVATTEN- OCH SANITETSARBETEN	560.000:-	240.000:-	40.000:-	20.000:-	860.000:-
3. VÄRME- OCH LUFTKONDITIONE- RINGSARBETEN:					
- NORMAL RADIATORUPPVÄRMN. O. MASKINELL UTSUGNING	250.000:-	80.000:-			330.000:-
- BEFUKTNING, VARMLUFTIN- BLÅSN.	730.000:-	260.000:-		30.000:-	1.020.000:-
- MASKINELL UTSUGNING			50.000:-		50.000:-
4. EL-TEKNISKA ARBETEN	890.000:-	240.000:-	50.000:-	20.000:-	1.200.000:-
SUMMA MK	7.630.000:-	2.970.000:-	1.090.000:-	290.000:-	11.980.000:-

HAGALUND 20.2.69  
 ESKO SALONEN  
 ESKO SALONEN

ÅLANDS FÖRVALTNINGS- OCH KULTURCENTRUM.

=====

TOTALKOSTNADER:

	SJÄLVSTYRELSEGÅRDEN MUSEÉT, ÄMBETSPOSTAD	HOTELL
BYGGNADSKOSTNADER	10.600.000:-	7.600.000:-
PARKERINGSPLATSER	1.090.000:-	1.360.000:-
BEFOLKNINGSSKYDD	290.000:-	230.000:-
	<hr/>	<hr/>
	11.980.000:-	9.190.000:-
INREDNING, LÖSÖRE:		600.000:-
- SJÄLVSTYRELSEGÅRDEN	400.000:-	
- MUSEÉT	150.000:-	
ARKITEKTARVODEN	570.000:-	390.000:-
KONSTRUKTÖRARVODEN	190.000:-	110.000:-
ÖVRIGA SAKKUNNIGARVODEN	210.000:-	140.000:-
ÖVERVAKNING OCH ADMINISTRAT.	45.000:-	15.000:-
GATUARBETEN	130.000:-	70.000:-
	<hr/>	<hr/>
	13.675.000:-	10.515.000:-
		./. TID. BEVILJAT FÖR RITNINGAR
		<hr/> 250.000:-
		10.265.000:-
	<hr/>	<hr/>
	SUMMA MK 23.940.000:-	
	=====	

20.2.69