

LANDSKAPSSTYRELSENS FRAMSTÄLLNING
till Landstinget med förslag till landskapslag
angående ändring av 2 § landskapslagen om
kommunalskatt för bostadsinkomst i vissa fall.

Enligt landskapslagen om kommunalskatt för bostadsinkomst i vissa fall (2/74) skall tre procent av en bostads beskattningsvärde betraktas som bostadsinkomst av stadigvarande bostad. Bostadsinkomsten beskattas dock endast till den del bostadens beskattningsvärde överstiger 370.000 mark (2 § 2 mom.). I beskattningsvärdet för bostad ingår både värdet av byggnad och värdet på tomtmark.

Beskattningsvärdena på såväl byggnader som tomtmark höjs kontinuerligt beroende dels på stegringen av byggnadskostnaderna och dels på en allmän strävan att höja beskattningsvärdena på mark och byggnader till en nivå som ligger nära gängse pris. Därav följer att allt fler stadigvarande bostäder blir beskattade om den i 2 § 2 mom. nämnda gränsen inte justeras.

Då avsikten är att stadigvarande bostäder med normal standard lämnas utanför beskattningen föreslår landskapsstyrelsen att gränsvärdet för skattefrihet höjs till 480.000 mark. Också det gränsvärde som gäller vid statsbeskattningen har höjts från och med skatteåret 1991 (lagen om beskattning av bostadsinkomst i vissa fall, FFS 505/73; ändrad senast genom FFS 1066/90).

Med hänvisning till det anförda föreläggs Landstinget till antagande

L a n d s k a p s l a g

angående ändring av 2 § landskapslagen om kommunalskatt för bostadsinkomst i vissa fall

I enlighet med landstingets beslut **ändras** 2 § 2 mom. landskapslagen den 7 februari 1974 om kommunalskatt för bostadsinkomst i vissa fall (2/74), sådant det lyder i landskapslagen den 3 mars 1989 (12/89), som följer:

1991:0017 (1991) - Kommunstyrelsens förslag 12 §

Bostadsinkomst av stadigvarande bostad beskattas endast till den del bostadens
beskattningsvärde överstiger 480.000 märk.

Denna lag tillämpas första gången vid den beskattning som skall verkställas för
år 1991.

Mariehamn den 16 april 1991

Lantråd

Sune Eriksson

Lagberedningssekreterare

Tomas Lundberg