

Nr 40/1967.

Å l a n d s l a n d s k a p s s t y r e l -
s e s framställning till Ålands landsting med
förslag till landskapslag angående ändring av
landskapslagen om bostadsproduktion.

Regeringen har den 19 maj 1967 avlåtit en proposition till riksdagen med förslag till lag angående ändring av den i riket den 22 april 1966 givna nya lagen om bostadsproduktion (Prop. 61/67). Statsutskottet har handlagt ärendet och givit sitt betänkande den 18 oktober 1967.

Regeringen föreslår i propositionen, att den nya lagen om bostadsproduktion skulle undergå vissa ändringar och rättelser i syfte att underlätta övergången till det i den nya lagen förutsatta långgivnings-systemet.

Den viktigaste ändringen enligt förslaget innebär åstadkommandet av att bostadsaktiebolagshus skulle stödjas förutom genom personliga lån åt aktieägarna, även alternativt genom husbestämda bostadslån åt bo-lagen. Därjämte skulle enligt förslaget bostadslånens maximibelopp förenhetligas så att dessa låns storlek på vissa undantag när icke skulle få överstiga 30 % av det godkända anskaffningsvärdet.

I propositionen föreslås vidare, att man vid långgivning för bygg-nadstiden ej längre enbart skulle fästa den huvudsakliga vikten vid so-ciala synpunkter, utan avgörande betydelse vid beviljandet av dessa lån skulle även givas strävandena att främja bostadsproduktionen och sysselsättningen.

För att man genom långgivningssystemet skulle nå enhetliga grunder, föreslås vidare i propositionen, att långgivningen icke längre skulle förmedlas av penninginrättningarna, utan att sådan förmedling skulle enbart ankomma på kommunerna.

Vidare föreslår regeringen, att i den nya lagen om bostadsproduk-tionen skulle återinföras stadganden om, att kommunen skulle beredas tillfälle att utöva inlösningsrätt, då belånade bostadsaktier och bygg-nader överlåtes till andra än till nära anförvanter eller till av kom-munen utsedd person.

Dessutom har det av praktiska skäl ansetts nödigt föreslå, att till-lämpningen av den nya lagen skulle träda i kraft först den 1 juli 1968 eller 6 månader senare än den gällande lagen förutsätter.

Utöver dessa ändringar föreslås vissa rent formella ändringar och ändringar av rent lagteknisk natur.

Då ifrågavarande ändringsförslag är av sådan bärvidd, att de med hänsyn till förhållandena i landskapet kräver en grundlig utredning

-2-

har landskapsstyrelsen beslutat tillsvi vidare föreslå endast en sådan ändring av landskapslagen om bostadsproduktion (19/67) att ikraftträdandet skulle framskjutas till den 1 juli 1968 eller till motsvarande tid, som föreslås beträffande rikets lag. Härigenom skulle ännu 1968 års anslag beviljas med stöd av den tidigare gällande lagen.

Med hänsyn till det ovan anförda får landskapsstyrelsen vördsamt förelägga Landstinget antagandet av nedanstående

L a n d s k a p s l a g
angående ändring av landskapslagen om bostadsproduktion.

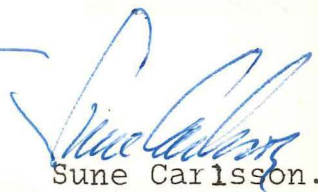
I enlighet med Ålands landstings beslut ändras 24 § 1 mom. landskapslagen den 20 april 1967 om bostadsproduktion (19/67) som följer:
24 §.

Denna lag träder i kraft den 1 juli 1968. Genom densamma upphäves landskapslagen den 3 mars 1960 om bostadsproduktion (6/60).

Mariehamn, den 16 november 1967.

På landskapsstyrelsens vägnar:

Lantråd  Martin Isaksson

Lagberedningssekreterare  Sune Carlsson.