

№ 8/1968.

Å l a n d s l a n d s k a p s s t y r e l -
s e s framställning till Ålands landsting med för-
slag till landskapslag angående ändring av land-
skapslagen om reglering av byggnadsverksamheten.

På uppdrag av landskapsstyrelsen har diplomingenjören Holger Östensson, från Helsingfors, färdigställt en utredning över planeringsbehovet i landskapet Åland. I denna framhåller utredaren, att en av de första åtgärderna vid planeringen av landskapet Åland vore tillsättandet av ett planeringsråd, i vilket skulle ingå representanter för bland andra de viktigaste näringarna, kommunalförvaltningen, kommunalteknik, vägmyndigheter och lantmäteri. Detta råd skulle ha till uppgift att främja och leda det allmänna planerings- och utredningsarbetet i landskapet och i första hand ansvara för åstadkommandet av en regionplan för hela landskapet eller en l a n d s k a p s p l a n. Planeringsrådet skulle enligt utredaren dessutom kunna motsvara styrelsen för ett regionplaneförbund.

I samband med förslaget till ordinarie årsstat för 1968 aviserade landskapsstyrelsen tillsättandet av ett dylikt planeringsråd. Såväl av de uttalanden, som gjordes i denna fråga under remissdebatten, som av finansutskottets betänkande framgick, att en sådan åtgärd emottogs med största tillfredsställelse. Landskapsstyrelsen har också numera tillsatt ett planeringsråd bestående av elva personer.

Genom att kommunerna uppmanats att utse kontaktmän för att bistå planeringsrådet, har ett visst samarbete med kommunerna försökt eftersträvas. Beträffande planeringsrådets organisation och verksamhet hänvisas i övrigt till en särskild framställning med förslag till landskapslag om planeringsrådet.

För att åstadkomma en laga grund för planeringsrådets verksamhet inom i första hand den ekonomiska och fysiska planeringen är det nödvändigt att införa ett stadgande därom i landskapets byggnadslag. Landskapsstyrelsen föreslår därför, att ett nytt moment skulle fogas till 8 §, samtidigt som det nuvarande 2 mom. skulle flyttas till 9 §, där det lagtekniskt sett egentligen hör hemma. Det nya 2 mom. i 8 § skulle innehålla ett stadgande därom, att landskapsstyrelsen i planeringsfrågor av allmän art biträdes av planeringsrådet.

På förslag av det tillsatta planeringsutskottet har landskapsstyrelsen även diskuterat den framtida lydelsen av bestämmelserna i byggnadslagen angående regionplanering, vilka ingår i 3 kap. Enligt dessas nuvarande lydelse kan kommunerna antingen bilda ett kommunalförbund för regionplanering eller också kan på ett sådant kommunalförbund ankommande

uppgifter överförs på en i föreningsregistret införd förening. Ett tredje alternativ vore, att landskapet skulle övertaga regionplanarbetet, varvid denna uppgift lämpligen skulle anförtros planeringsrådet och en denna underställd planeringsbyrå. Detta alternativ förutsätter måhända, att övriga möjligheter för åstadkommande av regionplan elimineras samtidigt som samtliga kommuner i lag skulle åläggas att delta i kostnaderna för planeringsarbetet. Kommunernas andel enligt nugällande stadganden såväl i landskapets som i rikets byggnadslag utgår enligt 50 % av totalkostnaderna. Enligt nugällande stadganden skulle den kommunala andelen fördelas mellan kommunerna dels i förhållande till deras ekonomiska möjligheter och dels till den nytta planen medför för dem, men andra lösningar borde måhända undersökas. Regionplanen skulle utarbetas i nära samarbete med kommunerna och skulle i första hand föreläggas kommunernas fullmäktige, innan planeringsrådet och landskapsstyrelsen slutligt tar ställning till densamma.

På grund av att landskapsstyrelsen ännu icke hunnit höra kommunerna i ärendet och icke heller planeringsrådet tagit ställning till frågan, kommer en ny framställning med förslag till ändring av byggnadslagen att föreläggas landstinget antingen i augusti eller i november detta år.

Med hänvisning till det ovan anförda får landskapsstyrelsen vördsamt förelägga landstinget till antagande nedanstående

L a n d s k a p s l a g

angående ändring av landskapslagen om reglering av byggnadsverksamheten.

I enlighet med Ålands landstings beslut ändras 8 och 9 §§ landskapslagen den 22 december 1959 om reglering av byggnadsverksamheten, (29/59) som följer:

8 §.

Högsta ledningen av och tillsynen över byggnadsväsendet och planläggningen av områden ankommer på landskapsstyrelsen.

Landskapsstyrelsen biträdes av planeringsrådet i ärenden angående planläggning enligt vad därom är särskilt stadgat.

9 §.

Ledningen av den allmänna planeringen och byggnadsverksamheten och planläggningen av områden inom kommun omhänderhaves av kommunens styrelse.

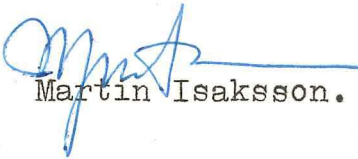

Tillsyn över byggnadsverksamheten utövas i staden av magistraten och på landsbygden av byggnadsnämnderna.

Mariehamn, den 27 februari 1968.

På

-3-

landskapsstyrelsens vägnar:

Lantråd  Martin Isaksson.Lagberedningssekreterare  Sune Carlsson.