

i anledning av ltm. Knut Mattssons m.fl. hemställningsmotion med uppdrag för landskapsstyrelsen att för den närmaste 5-årsperioden utreda nybyggnadsbehovet och möjligheterna till en koordinering av olika finansieringskällor för byggnadsverksamhet ävensom att i samband med 1973 års årsstat inkomma med av utredningarna påkallade förslag.

Sedan Landstinget över nämnda motion, inbegärt finansutskottets betänkande har utskottet, som i ärendet hört planeringschefen Stig Svahnström, behandlat ärendet och får härmed värdsamt anföra följande:

De av motionärerna föreslagna åtgärderna skulle medverka till att få ordning på problematiken rörande bostadsproduktionen i landskapet. Även om tillgången på arbetskraft i viss mån hämmar bostadsproduktionens utveckling torde dock den största flaskhalsen vara bristen på kapital. För att dock få klarhet om hur stor denna kapitalbrist är inom den närmaste framtiden, är det enligt utskottets uppfattning värdefullt att få reella siffror, icke enbart av behovet utan även av tillgången till kapital, d.v.s. härvarande kreditanstalters möjligheter att finansiera byggnadsverksamhet. I detta syfte bör landskapsstyrelsen bedriva underhandlingar med dessa kreditgivare.

Byggnadsverksamheten berör även kommunerna i allra högsta grad. Fördenskull måste även dessa inkopplas på ifrågavarande utredning. Landskapslagen om bostadsproduktion förutsätter att Mariehamn för en femårsperiod åt gången skall uppgöra ett bostadsproduktionsprogram som skall justeras varje år. Landskapsstyrelsen kan dessutom föreskriva att sådant program uppgöres även av landskommunerna. Mariehamn har uppenbarligen beviljats uppskov med uppgörandet av sådant program, enär ett dylikt ännu icke föreligger. För att få en någorlunda bild av kommunernas planer rörande bostadsbyggandet för en femårsperiod borde landskapsstyrelsen ålägga såväl Mariehamn som de landskommuner som har byggnadsplanerade områden, att snarast möjligt uppgöra i lagen avsett bostadsproduktionsprogram. Detta hindrar dock icke att finansieringsutredningen göres parallellt med dessa program.

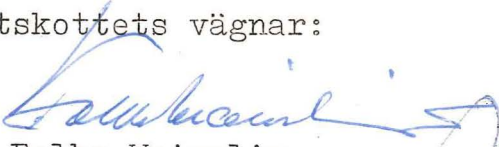
Utskottet omfattar således motionen och förutsätter att ifrågavarande utredningar så snart som möjligt verkställas. Utredningarnas omfattning kan måhända göra det svårt att få dem klara redan till instundande höstsession men bör dock kunna föreläggas landstinget


åtminstone under inkommande års vårsession.

Med hänvisning till det anförda får utskottet vördsamt föreslå, att Landstinget hos landskapsstyrelsen skulle hemställa om att landskapsstyrelsen i brådskande ordning ville för den närmaste 5-årsperioden åstadkomma en utredning av nybyggnadsbehovet och andra sakförhållanden i anslutning därtill samt en koordinering av olika finansieringskällor för nybyggnadsverksamhet ävensom att om möjligt i samband med 1973 års årsstat inkomma med av utredningarna påkallade förslag.

Mariehamn, den 11 april 1972.

På finansutskottets vägnar:

  
Folke Woivalin  
ordförande

  
Sune Carlsson  
sekreterare

Närvarande i utskottet: ordföranden Folke Woivalin, viceordföranden Runar Wilén samt ledamöterna Elmer Jansson, Åke Bamberg och Knut Mattsson.