

LAG- OCH EKONOMIUTSKOTTETS BETÄNKANDE nr
6/1981-82 med anledning av landskapsstyrel-
sens framställning till landstinget med för-
slag till landskapslag om räntestödslån för
förvärv av bostäder.

Landstinget har inbegärt lag- och ekonomiutskottets utlåtande över ovan nämnda framställning. Utskottet, som hört vicelanträdet Ragnar Erlands-
son, extra lagberedningssekreteraren Lars Karlsson och bostadslåneinspek-
tören Antonio Johans, får härmed värdsamt anföra följande.

Utskottet har noterat att de förslag framställningen innehåller avser att tillsammans med de av landstinget nyligen godkända landskapslagarna om stöd för bostadsproduktion respektive stöd för bostadsförbättring av-
hjälpa bristerna i rådande bostadssituation i kommunerna. Genom de före-
slagna åtgärderna uppnås en mera ändamålsenlig inriktning av bostadspoli-
tiken samtidigt som utnyttjandet av det befintliga bostadsbeståndet för-
bättras. Utskottet konstaterar vidare att i förslaget till 1982 års ordinarie budget
upptagits medel för räntestöd för lån som kommuner upptagit för förvärv
av befintliga bostäder.

Utskottet har föreslagit vissa ändringar i förslaget i avsikt att i största
möjliga utsträckning förenhetliga de olika bostadspolitiska lagarna. Öv-
riga ändringar är främst av förtydligande karaktär. Dessutom har lagens
rubrik bringats i överensstämmelse med terminologin i lagtexten och fram-
ställningens rubrik.

Detaljmotivering.

3 §: Utskottet föreslår att termen "grundreparation" liksom i bostadsproduk-
tionslagen skulle användas i stället för "bostadsreparation".

Enligt utskottets uppfattning bör även enligt föreliggande lagförslag kunna
beaktas regionala synpunkter liksom fallet är i fråga om övriga bostads-
lagar. I fråga om räntestödslån torde de regionalpolitiska synpunkterna
framför allt bli aktuella vid fördelningen mellan olika kommuner av de
tillbudsstående medlen.

5 §: Utskottet anser att den ränta låntagaren skall erlægga bör fast-
ställas av landskapsstyrelsen vilket enligt landstingets beslut är fallet
även för bostadslånen.

7 §: 2 mom. har omformulerats något i avsikt att förtydliga att den ränta som uppbärs av låntagaren kan variera mellan olika tillfällen. Förändringar i räntorna kan ske dels på grund av förändringar i den allmänna räntefoten, dels i avsikt att utjämna boendekostnaderna mellan olika kategorier.

Utskottet noterar att paragrafens 1 mom. innehåller en bindning till den högsta totalränta som i riket får uppbäras för räntestödslån av ifrågasvarande slag. Denna ränta fastställs av inrikesministeriet efter hörande av Finlands Bank. Enligt gällande ministeriebeslut (FFS 361/81) utgör denna ränta 10.1/4 % medan den ränta låntagaren skall erlägga för närvarande är 3 % för de fem första låneåren och därefter 5 %.

8 §: Utskottet anser det naturligt att samma kriterier som tillämpas enligt bostadsproduktionslagstiftningen skall tillämpas vid val av hyresgäster i bostäder som förvärvats med hjälp av räntestödslån. Momentet har förtydligats i enlighet härmed. I framställningens 1 mom. ingick en hänvisning till ett obefintligt 3 § 2 mom.

10 §: Utskottet anser det ändamålsenligt att straffrätans närmare storlek liksom i riket kan fastställas i varje enskilt fall.

Med hänvisning till det anförda får utskottet vördsamt föreslå
att Landstinget måtte antaga lagförslaget med
följande ändringar:

L a n d s k a p s l a g
om räntestödslån för förvärv av bostäder.

I enlighet med landstingets beslut stadgas:

1 och 2 §§.

(Lika som i framställningen).

3 §.

Förutsättning för att räntestödslån skall kunna beviljas är att den bostad som förvärvas med lånemedlen uppfyller krav på skälig boendestandard eller att den, genom åtgärder som avses i landskapslagen om stöd för bostadsproduktion (/) eller landskapslagen om stöd för bostadsförbättring (/), kan sättas i sådant skick som där avses. Dessutom skall anskaffnings- och boendekostnaderna för bostaden, med beaktande av grundreparations- och bostadsförbättringsåtgärderna, vara skäliga varjämte minst ett år skall ha förflutit från dagen då bostaden godkändes för ibruktage.

Vid beviljande av räntestödslån skall hänsyn även tagas till om det

bör anses regionalt ändamålsenligt att stödja förvärvet av bostaden.

4 §.

(Lika som i framställningen).

5 §.

Mottagare av räntestödslån skall erlægga ränta vars storlek fastställs av landskapsstyrelsen. (Uteslutn.)

6 §.

(Lika som i framställningen).

7 §.

(1 mom. lika som i framställningen).

Räntegottgörelsen ur landskapets medel utgör skillnaden mellan räntan enligt 1 mom. och den ränta som för tillfället uppbärs av låntagarna.

8 §.

Bostad som förvärfvas med räntestödslån skall i första hand användas som bostad för personer vars boende det är i socialt hänseende ändamålsenligt och ekonomiskt påkallat att stöda. Landskapsstyrelsen utfärdar närmare anvisningar om de grunder som härvid skall iakttagas.

(2 mom. lika som i betänkandet).

9 §.

(Lika som i framställningen).

10 §.

Landskapsstyrelsen kan inställa betalningen av räntegottgörelse, om låntagare som erhållit räntestödslån har använt lånemedlen för annat än i denna lag avsett ändamål eller om låntagaren har använt bostaden i strid med bestämmelserna i 8 § eller om låntagaren, när denna ansökte om lån, har lämnat väsentligt oriktiga uppgifter eller hemlighållit omständigheter som väsentligt inverkat på landskapsstyrelsens beslut att erlægga räntegottgörelse. Låntagaren kan i sådant fall åläggas att helt eller delvis till landskapet återbetala den räntegottgörelse som landskapet erlagt för lånet. Dessutom kan låntagaren åläggas att betala en straffränta på högst två procent per år på lånebeloppet, räknat från den dag lånet lyftes.

11 §.

(1 mom. lika som i framställningen).

Kreditinrättning och den som erhållit räntestödslån är skyldiga att lämna landskapsstyrelsen och (uteslutn.) kommunen de uppgifter som behövs för att fastställa om räntestödslånet använts för det godkända ändamålet, i enlighet med denna lag och med stöd härav utfärdade bestämmelser

samt om lånevillkoren även i övrigt iakttagits.

12 och 13 §§.

(Lika som i framställningen).

Mariehamn den 10 december 1981.

På lag- och ekonomiutskottets vägnar:

Bjarne Björklund
ordförande

Lars Ingmar Johansson
sekreterare.

Närvarande i utskottet: ordf. Björklund, v. ordf. Berg, ledamöterna Lönn (delvis), Boman (delvis) och Söderholm samt ersättarna Sune Eriksson, Karl Jansson och Sundback (samtliga delvis).