

LAG- OCH EKONOMIUTSKOTTETS BETÄNKANDE nr
7/1981-82 med anledning av landskapsstyrel-
sens framställning med förslag till landskaps-
lag om bostadssparpremier.

Landstinget har inbegärt lag- och ekonomiutskottets yttrande över ovan-
nämnda framställning. Utskottet, som i ärendet hört vicelantrådet Ragnar
Erlandsson, lagberedningschefen Christer Jansson samt kamrer Erik Sund-
berg, får härmed vördsamt anföra följande.

Utskottet har för sin del helt omfattat framställningen och de syften
den avser att främja. De ändringar av lagtexten utskottet föreslagit är
därför endast av språklig eller formell karaktär.

Med hänsyn till att endast kommunalbeskattningen ligger under landskapets
behörighet har 8 § omformulerats. I fråga om statsbeskattningen skulle
gälla vad i riket är stadgat om skattefrihet för bostadsspardepositioner
samt för räntor och bostadssparpremier. Enligt rikslagen gäller för när-
varande skattefrihet i både stats- och kommunalbeskattningen.

Motsvarande rikslag är av temporär karaktär. Där avsett sparande skall
inledas före utgången av 1983 och bostad förvärvas före utgången av
1989. Rikets lag trädde i kraft den 1 februari 1981 och utskottet har
erfarit att åländska penninginrättningar redan ingått ett antal bo-
stadssparavtal i enlighet med rikslagens bestämmelser. Eftersom bostads-
sparandet skall pågå minst åtta kvartal och bostadssparpremien utbetalas
först då bostaden inköpts eller färdigställts, har några sådana premier
inte ännu erlagts av staten.

Utskottet finner det ändamålsenligt att landskapslagens giltighetstid
skulle vara densamma som rikslagens och att landskapet skulle ansvara
för bostadssparpremiens erläggande i fråga om alla bostadsspardepositio-
ner som inletts i åländska penninginrättningar, således även sådana som
inletts med stöd av rikslagen. Utskottet har omarbetat ikraftträdelse-
stadgandet i enlighet härmed.

Med hänvisning till det ovanstående får utskottet vördsamt föreslå
att landstinget måtte antaga lagförslaget
med följande ändringar:

L a n d s k a p s l a g
om bostadssparpremier.

I enlighet med landstingets beslut stadgas:

1 och 2 §§.

(Lika som i framställningen).

3 §.

Berättigad till bostadssparpremie är bostadsspardeponent

- 1) som föreden första depositionen gjordes fyllt 18 år men inte 35 år;
- 2) som ingått i denna lag avsett bostadssparavtal; och
- 3) som under minst åttapå varandra följande kalenderkvartal deponerat minst 500 mark och högst 5.000 mark varje kvartal.

Bostadssparpremie betalas även under de i 1 mom. stadgade förutsättningarna gemensamt till två eller flera deponenter som tillsammans ingått bostadssparavtal. Makar är berättigade till bostadssparpremie även om den ena maken har fyllt 35 år innan deponerandet inleddes. Med make avses i denna lag även personer som fortgående levt i äktenskapsliknande förhållanden i gemensamt hushåll utan att ingå äktenskap och som tidigare varit gifta med varandra eller som haft eller har gemensamt barn.

4 §.

Med bostadssparavtal avses ett mellan bostadsspardeponent och penninginrättning ingånget skriftligt upprättat avtal, i vilket bostadsspardeponenten förbinder sig att på sitt i avtalet avsedda konto (bostadssparpremiekonto) göra depositioner till ett belopp motsvarande 20 procent av den uppskattade köpesumman eller det uppskattade priset för bostadsaktie, bostadsandel eller egnahemsfastighet som skall anskaffas såsom den första egna bostaden. I bostadssparavtalet kan penninginrättningen och bostadsspardeponenten avtala om ett reciprocitetslån. Om bostadsspardeponenten beviljats bostadslån ur landskapsmedel, skall den summa som deponerats motsvara 30 procent av skillnaden mellan den uppskattade köpesumman eller annat uppskattat anskaffningspris och det av landskapet beviljade bostads- samt tilläggslånet.

5 §.

(1 mom. lika som i framställningen).

Bostadssparpremie är en ränta som landskapet genom penninginrättningens förmedling betalar på bostadsspardeposition. Vid fastställande av räntan gäller vad därom är stadgat i rikslagstiftningen. Bostadssparpremie betalas för det år då den första depositionen gjordes och för högst fem kalenderår därefter.

6 §.

(Lika som i framställningen).

7 §.

(1 mom. lika som i framställningen).

Landskapsstyrelsen utbetalar månatligen, på basen av de utredningar som penninginrättningarna företett, till penninginrättningarna de medel som fordras för bostadssparpremierna.

8 §.

Av penninginrättning för i denna lag avsedd deposition betald ränta och tilläggsränta samt av landskapsstyrelsen betald bostadssparpremie utgör inte skattepliktig inkomst vid kommunalbeskattningen.

I fråga om skattskyldighet vid statsbeskattningen för i denna lag avsedda depositioner samt i 1 mom. avsedda räntor och premier gäller vad därom är stadgat i rikslagstiftningen.

9-13 §§.

(Lika som i framställningen).

Denna lag träder omedelbart i kraft. Den tillämpas på sådana bostadsspardepositioner, där den första depositionen görs senast den 31 december 1983, och som avser förvärv av sådan första ägarbostad, för vilken köpebrev upprättats eller uppförandet inletts senast den 31 december 1989. I fråga om depositioner som enligt lagen om bostadssparpremier (FFS 862/80) gjorts i penninginrättning i landskapet under tiden från den 1 februari 1981 och till denna lags ikraftträdande gäller att där avsedda bostadssparpremier skall erläggas av landskapets medel enligt bestämmelserna i denna lag.

Mariehamn den 28 december 1981.

På lag- och ekonomiutskottets vägnar:

Bjarne Björklund
ordförande

Lars Ingmar Johansson
sekreterare.

Närvarande i utskottet: ordf. Björklund, v. ordf. Berg (delvis), ledamöterna Boman, Lönn och Söderholm (delvis) samt ersättaren Karl Jansson (delvis).