



# LANDSKAPSSTYRELSENS FRAMSTÄLLNING

## Ändring av landskapslagarna om investeringslån och främjande av gårdsbruk

1994-95

nr 4

---

### FÖRSLAG

Landskapsstyrelsen föreslår att landskapslagen om investeringslån och landskapslagen om främjande av gårdsbruk ändras.

Förslaget till ändring av landskapslagen om investeringslån innebär i huvudsak att även turistverksamhet skall omfattas av lagens tillämpningsområde, att det fastställs i lagen att räntan på lånen skall vara minst fem procent, att den maximala lånetiden fastställs i lagen, att gränsen för lånets andel av investeringskostnaderna fastställs i lagen och höjs från 30 till 35 procent samt att beloppet av det arvode som erläggs till bankerna för förmedling av lånen fastställs i lag och höjs jämfört med det belopp som erläggs idag. Landskapsstyrelsen föreslår även att lagen inte skall tillämpas efter utgången av år 1996.

Förslaget till ändring av landskapslagen om främjande av gårdsbruk innebär att beloppet av det arvode som erläggs till bankerna för förmedling av lånen fastställs i lag och höjs jämfört med det belopp som erläggs idag. Ändringen föreslås vara temporär och gälla till utgången av år 1996.

Ändringarna föreslås träda i kraft så snart som möjligt.

1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions.

2. It is essential to ensure that all entries are supported by appropriate documentation and receipts.

3. The second part of the document outlines the various methods used to collect and analyze data.

4. These methods include direct observation, interviews, and the use of specialized equipment.

5. The results of these studies have shown that there is a significant correlation between the variables studied.

6. This finding is particularly important as it provides a clear understanding of the underlying mechanisms.

7. The data also indicates that there are several factors that influence the overall outcome of the process.

8. These factors include environmental conditions, the skill level of the operators, and the quality of the materials used.

9. In conclusion, the study has provided valuable insights into the complex nature of the process being investigated.

10. The findings suggest that further research is needed to explore the relationship between these variables in greater detail.

11. The authors would like to thank the funding agency for their support and assistance throughout the project.

12. The data presented in this report is the property of the organization and should not be distributed without permission.

13. The authors have no conflicts of interest to declare.

14. The research was conducted in accordance with the highest standards of scientific integrity and ethical conduct.

15. The authors are confident that the results of this study will contribute significantly to the field of research.

## MOTIVERING

### 1. Gällande bestämmelser

#### *Investeringslån*

Enligt landskapslagen om investeringslån (45/75) kan landskapsstyrelsen bevilja lån för investeringar i produktionsverksamhet. Syftet med lånen är att främja den ekonomiska tillväxten, trygga sysselsättningen och höja inkomstnivån i landskapet.

Enligt praxis beviljar landskapsstyrelsen investeringslån för investeringar där låneandel uppgår till högst 500 000 mark. Lån för större investeringar beviljas av utvecklingsområdesfonden, KERA Ab, med stöd av ett avtal mellan landskapsstyrelsen och KERA Ab.

De investeringslån landskapet beviljar förmedlas av olika banker enligt avtal mellan bankerna och landskapsstyrelsen. Ansvar för lånen vilar i första hand på bankerna men landskapsstyrelsen kan även bevilja lån på landskapets ansvar mot svagare säkerhet än vad som bestäms i landskapslagen om lån, räntestöd och understöd ur landskapets medel samt om landskapsgarantier.

För förmedlingen av lånen betalar landskapet ett årligt arvode till bankerna. Arvodet fastställs i enlighet med grunderna för motsvarande statliga lån och är för närvarande 0,4 procent på utestående förmedlade lån.

#### *Gårdsbrukslån*

Enligt landskapslagen om främjande av gårdsbruk (54/78) kan landskapet stöda personer med åländsk hembygdsrätt som helt eller delvis får sin utkomst av gårdsbruk. Syftet med landskapsstöden är att främja lantbrukets utveckling och förutsättningarna för bedrivande av gårdsbruk. Stöd ges endast för särskilda i lagen fastställda åtgärder.

Landskapets stöd kan antingen ske så att landskapsstyrelsen beviljar lån som förmedlas av bankerna eller så att landskapsstyrelsen ger räntestöd för lån som beviljas av bankerna med landskapsstyrelsens godkännande. Vid båda typerna av lån vilar ansvaret för lånen på bankerna.

För de lån som bankerna förmedlar åt landskapet erhåller bankerna en ersättning som inte får överstiga ersättningen för motsvarande statliga lån. Ersättningen är för närvarande 0,5 procent på utestående förmedlade lån. För räntestödslånen erhåller bankerna en räntegottgörelse som fastställs enligt bestämmelserna för motsvarande statliga lån.

### *Turistlån*

Landskapet beviljar turistlån för uppförande av uthyrningsstugor, för investeringar i olika former av aktiviteter för turism samt för standardförbättring av befintliga turistanläggningar.

Turistlånen beviljas med stöd av budgetbeslut som även omfattar de allmänna villkoren för lånen. Lånen kan beviljas för högst 50 procent av de godkända kostnaderna. Amorteringstiden för lånen är vanligen 13 år och räntan är Finlands Banks grundränta minskad med två procentenheter, dock minst fem procent.

De banker som förmedlar turistlån har rätt att av kunden bära upp en årlig ränta om 0,5 procent samt en engångsprovision om 0,4 procent av lånebeloppet.

## *2. Landskapsstyrelsen förslag*

### *Turistlån*

Landskapsstyrelsen anser att det är mest ändamålsenligt med en enhetlig lagstiftning för landskapets investeringsstöd till näringslivet. Detta underlättar för låntagaren att överblicka förutsättningar och villkor för långivning och förenklar landskapsstyrelsens och de förmedlande bankernas hantering och administration av lånen.

Landskapsstyrelsen föreslår därför att investeringslån skall kunna beviljas även för turistverksamhet och att de särskilda turistlånen slopas. I praktiken har turistlån inte beviljats efter den 1 juni 1994.

### *Räntan, lånetiden och låneandelen för investeringslån*

Landskapsstyrelsen föreslår att det i lagen fastställs att räntan på investeringslånen skall vara minst 5 procent. Utgående från det allmänna ränteläget fastställer landskapsstyrelsen sedan årligen räntan för varje lån. Detta gör att landskapsstyrelsen kan beakta fluktuationer i den allmänna räntenivån.

Landskapsstyrelsen föreslår att den maximala lånetiden fastställs i lagen. Lånetiden och antalet år som kan beviljas amorteringsfria föreslås av regionpolitiska skäl vara olika för låntagare från fasta Åland respektive skärgårdskommunerna. Den maximala lånetiden föreslås i enlighet med nuvarande praxis vara tio år för låntagare från fasta Åland och tolv år för låntagare från skärgården.

Enligt praxis beviljas investeringslån i dag för högst 30 procent av de godkända investeringskostnaderna. Landskapsstyrelsen föreslår nu att gränsen höjs till 35 procent och att en bestämmelse om detta tas in i lagen. Höjningen motiveras av landskaps-

styrelsens strävan att minska andelen investeringsbidrag som komplement till investeringslånen vid investeringar.

#### *Bankernas förmedlingsarvode för investerings- och gårdsbrukslån*

De banker som förmedlar investerings-, gårdsbruks- och turistlån har uppmärksammat landskapsstyrelsen på att det arvode på utestående förmedlade lån landskapet i dag betalar och det belopp banken har rätt att bära upp av kunden, är för låga för att täcka kostnaderna för administration och risktagning.

Med beaktande av detta samt de beräknade kostnaderna för att landskapet skulle ta över lånegivningen föreslår landskapsstyrelsen att arvodet till bankerna höjs till 0,6 procent på lån som beviljats före den föreslagna lagändringen trätt i kraft och 1,8 procent på lån som beviljas efter detta.

#### *Ikraftträdande och tillämpningsstid*

Landskapsstyrelsen föreslår att lagen träder i kraft så fort som möjligt och att de ändrade bestämmelserna endast skall gälla lån som beviljas efter att lagändringen trätt i kraft, med undantag för det förhöjda förmedlingsarvodet för lån som beviljats innan lagen trätt i kraft.

Landskapsstyrelsen har för avsikt att i framtiden i allt större utsträckning övergå till landskapsstöd i form av räntestöd. Denna modell för stöden förespråkas även av de banker som i dag förmedlar landskapslån.

Landskapsstyrelsen anser att en mera genomgripande ändring av stödsystemet inte kan vidtas innan landskapet valt riktning i den europeiska integrationsprocessen. Ett eventuellt medlemskap påverkar frågan om modell för landskapsstöd. Dels prioriteras bidrag framom lån inom EU, vilket står i strid med landskapsstyrelsens målsättning att så långt som möjligt frångå bidrag, dels krävs en beloppsmässig redovisning av de nationella stödåtgärderna för att EG:s organ skall kunna övervaka den nationella medfinansieringen, då sådan förutsätts för erhållande av EU-stöd.

Landskapsstyrelsen anser att det inte är ett ändamålsenligt alternativ i dag att landskapet övertar lånegivningen, men utesluter inte att denna modell för administrationen av landskapsstöden kan bli aktuell i framtiden.

Med beaktande av detta föreslår landskapsstyrelsen att tillämpningstiden för lagen om investeringslån begränsas till ytterligare två år, dvs. så att investeringslån kan beviljas till och med den 31 december 1996. Beträffande gårdsbrukslånen föreslås att den föreslagna ändringen skall vara temporär och tillämpas till och med den 31 december 1996.

### 3. Förslagets ekonomiska verkningar

Den föreslagna höjningen av förmedlingsarvodet till bankerna ifrån 0,4-0,5 procent på lånestocken till 0,6 för de gamla lånen och till 1,8 procent för de nya lånen medför en ökning av landskapets kostnader med ca 245 000 mark.

Den ekonomiska verkningar framgår av följande tabell. Uppskattningen av kostnaderna för år 1996 utgår från att utlåningen är av samma storlek som den som budgeterats för i budgeten för år 1995.

*Ekonomiska verkningar av förslaget till höjning av förmedlingsarvodet*

	INVESTERINGSLÅN	GÅRDSBRUKSLÅN
LÅNESTOCK 30.10.1994	10 000 mk (turist) + 10 000 mk (inv.) 20 000 000 mk	80 000 000 mk
BUDGETERAT FÖR NYA LÅN 1995	2 500 000 mk	6 900 000 mk
MERKOSTNAD FÖR BEFINTLIG LÅNESTOCK	0,2 % (0,6-0,4) x 20 000 000 mk 40 000 mk	0,1 % (0,6-0,5) x 80 000 000 mk 80 000 mk
MERKOSTNAD FÖR LÅN SOM BEVILJAS 1995	1,4 % (1,8-0,4) x 2 500 000 mk x ½ År 17 500 mk	1,3 % (1,8-0,5) x 6 900 000 x ½ År 44 850 mk
SAMMANLAGDA MERKOSTNADER 1995	57 500 mk	124 850 mk
UPPSKATTAD MERKOSTNAD 1996	75 000 mk	170 000 mk

Utöver kostnaderna för ett höjt förmedlingsarvode medför förslaget inte ökade kostnader för landskapet.

### 4. Beredningsarbetet

Förslaget har under beredningen skickats på remiss till Andelsbanken för Åland, Föreningsbanken i Finland Ab, Lappo Andelsbank och Ålandsbanken Ab och utlåtandena har beaktats vid den fortsatta beredningen.

Landskapsstyrelsen föreslår att lagtinget antar följande lagar.

1) **LANDSKAPSLAG**  
**om ändring av landskapslagen om investeringslån**

I enlighet med lagtingets beslut  
ändras 1 §, 2 § och 6 § landskapslagen den 28 augusti 1975 om investeringslån  
(45/75) samt

fogas till lagen en ny 11 § som följer:

1 §

I syfte att främja den ekonomiska tillväxten, trygga sysselsättningen och höja inkomstnivån i landskapet beviljas lån för investeringar i produktions- och turistverksamhet, nedan investeringslån, i enlighet med bestämmelserna i denna lag.

Lånen beviljas inom ramen för anslag som tagits upp i landskapets budget.

2 §

Investeringslån beviljas av landskapsstyrelsen. Lånen ges ut av de kreditinrättningar som avtalat med landskapet om att förmedla lånen. Landskapsstyrelsen fastställer villkoren för lånen.

De ärenden som enligt denna lag skall skötas av landskapsstyrelsen bereds av en kommission. Kommissionen består av en ordförande och fyra ledamöter som utses av landskapsstyrelsen för två år i sänder.

6 §

Landskapsstyrelsen fastställer årligen en ränta om minst fem procent för investeringslånen.

Till en kreditinrättning som förmedlar ett investeringslån betalar landskapsstyrelsen ett arvode om 1,8 procent på utestående förmedlade lån.

För låntagare som är bosatta på fasta Åland är lånetiden högst tio år varav de två första åren kan vara amorteringsfria. För låntagare som är bosatta i skärgården är lånetiden högst tolv år varav de tre första åren kan vara amorteringsfria.

Investeringslåneandelen kan utgöra högst 35 procent av den godkända investeringskostnaden.

11 §

Denna lag skall tillämpas till och med den 31 december 1996.

Denna lag träder i kraft den 1995.

Lagen skall tillämpas på lån som beviljas efter det att lagen trätt i kraft, dock så att det arvode som avses i 6 § är 0,6 procent på de lån som förmedlats före lagen trädde i kraft.

2) **LANDSKAPSLAG**  
**om temporär ändring av 37 § landskapslagen om främjande av gårdsbruk**

I enlighet med lagtingets beslut

ändras 37 § 1 mom. landskapslagen den 16 augusti 1978 om främjande av gårdsbruk (54/78) temporärt som följer:

**37 §**

Till en kreditinrättning som förmedlar ett lån som avses i denna lag betalar landskapsstyrelsen ett arvode om 1,8 procent på utestående förmedlade lån.

---

Denna lag träder i kraft den 1995.

Lagen skall tillämpas på lån som beviljas efter det att lagen trätt i kraft dock så att det arvode som avses i 37 § är 0,6 procent på de lån som förmedlats före lagen trädde i kraft.

Mariehamn den 4 november 1994

L a n t r å d

Ragnar Erlandsson

Lagberedningssekreterare

Lotta Wickström-Johansson



1)

## LANDSKAPSLAG

## om ändring av landskapslagen om investeringslån

I enlighet med lagtingets beslut

ändras 1 §, 2 § och 6 § landskapslagen den 28 augusti 1975 om investeringslån (45/75) samt

fogas till lagen en ny 11 § som följer:

*Gällande lydelse*

## 1 §

I syfte att främja den ekonomiska tillväxten samt att trygga sysselsättningen och höja inkomstnivån i landskapet beviljas inom ramen för i ordinarie årsstaten upptagna anslag lån för investeringar i produktionsverksamhet på sätt i denna lag stadgas.

## 2 §

I denna lag avsedda lån beviljas av landskapsstyrelsen och utgives på av landskapsstyrelsen fastställda villkor av de kreditinrättningar som genom avtal med landskapet åtagit sig att förmedla lånen.

De ärenden som enligt denna lag handhas av landskapsstyrelsen skall beredas av en kommission, bestående av en ordförande och fyra ledamöter, vilka utses av landskapsstyrelsen för två år i sänder.

Kommissionen väljer inom sig vice-ordförande.

## 6 §

Av landskapsmedel erlägges till kreditinrättning arvode för handhavandet av i denna lag avsedda uppgifter enligt i riket gällande grunder.

*Föreslagen lydelse*

## 1 §

I syfte att främja den ekonomiska tillväxten, trygga sysselsättningen och höja inkomstnivån i landskapet beviljas lån för investeringar i produktions- och turistverksamhet, **nedan investeringslån**, i enlighet med bestämmelserna i denna lag.

**Lånen beviljas inom ramen för anslag som tagits upp i landskapets budget.**

## 2 §

**Investeringslån beviljas av landskapsstyrelsen. Lånen ges ut av de kreditinrättningar som avtalat med landskapet om att förmedla lånen. Landskapsstyrelsen fastställer villkoren för lånen.**

De ärenden som enligt denna lag skall skötas av landskapsstyrelsen bereds av en kommission. **Kommissionen består av en ordförande och fyra ledamöter som utses av landskapsstyrelsen för två år i sänder.**

## 6 §

**Landskapsstyrelsen fastställer årligen en ränta om minst fem procent för investeringslånen.**

**Till en kreditinrättning som förmedlar ett investeringslån betalar landskaps-**

styrelsen ett arvode om 1,8 procent på utestående förmedlade lån.

För låntagare som är bosatta på fasta Åland är lånetiden högst tio år varav de två första åren kan vara amorteringsfria. För låntagare som är bosatta i skärgården är lånetiden högst tolv år varav de tre första åren kan vara amorteringsfria.

Investeringslåneandelen kan utgöra högst 35 procent av den godkända investeringskostnaden.

#### 11 §

Denna lag skall tillämpas till och med den 31 december 1996.

Denna lag träder i kraft den 1995.

Lagen skall tillämpas på lån som beviljas efter det att lagen trätt i kraft, dock så att det arvode som avses i 6 § är 0,6 procent på de lån som beviljats före lagen trädde i kraft.

2) **LANDSKAPSLAG**  
**om temporär ändring av 37 § landskapslagen om främjande av gårdsbruk**

I enlighet med lagtingets beslut  
ändras 37 § 1 mom. landskapslagen den 16 augusti 1978 om främjande av  
gårdsbruk (54/78) temporärt som följer:

*Gällande lydelse*

37 §

Till kreditinrättning erlägges för förvaltningen av landskapsmedel av landskapsstyrelsen fastställd ersättning, vilken ej får överstiga den ersättning som i riket erläggs för förvaltning av motsvarande art.

-----

*Föreslagen lydelse*

37 §

Till en kreditinrättning som förmedlar ett lån som avses i denna lag betalar landskapsstyrelsen ett arvode om 1,8 procent på utestående förmedlade lån.

-----

Denna lag träder i kraft den 1995 och skall tillämpas till och med den 31 december 1996.

Lagen skall tillämpas på lån som beviljas efter det att lagen trätt i kraft, dock så att det arvode som avses i 37 § är 0,6 procent på de lån som förmedlats före lagen trädde i kraft.

