



# NÄRINGSUTSKOTTETS BETÄNKANDE

Fastighetsskattelag för landskapet Åland

1992-93

1992-93

nr 2

Fr nr 6

---

## SAMMANFATTNING

### *Landskapsstyrelsens förslag*

Landskapsstyrelsen föreslår att det stiftas en ny landskapslag om fastighetsskatt. Fastighetsskatten, som skall ersätta kommunalskatten för bostadsinkomst, är årlig och uppbärs av fastighetens ägare. Grunden för skatten är fastighetens skattevärde och skatteprocentsatsen fastställs av kommunernas fullmäktige.

### *Utskottets förslag*

Utskottet omfattar i princip landskapsstyrelsens förslag och föreslår endast några tekniska ändringar samt en ändring vad gäller skatteprocentsatsen för uthyrningsstugor.

## UTSKOTTETS SYNPUNKTER

### *Detaljmotivering*

2 § Ändringarna i paragrafens 1 mom. föreslås i förtydligande syfte.

Utskottet föreslår att till paragrafen fogas ett nytt 2 mom. enligt vilket skatteprocentsatsen för fritidsbostäder inte skall tillämpas på sådana fritidsbostäder som endast används för uthyrning. I stället skall den allmänna skatteprocentsatsen tillämpas för dessa egentliga uthyrningsstugor oberoende av deras antal. Utskottet konstaterar att sådana stugor som används endast för uthyrning men som inte tillsammans uppnår ett antal om 4-5 st i annat fall skulle beskattas enligt samma procentsats som fritidsstugor. Enstaka uthyrningsstugor anses nämligen inte kunna hänföras till i fastighetsskattelagens 13 § 4 mom. avsedd "härbärgeringsrörelse vilken drivs som näringsverksamhet".

3 § Ändringen i paragrafens 1 mom är av teknisk natur och ändringen i 3 mom. föreslås i förtydligande syfte.

## ÄRENDETS BEHANDLING

Landstinget har den 16 november 1992 inbegärt näringsutskottets yttrande över framställningen.

Utskottet har i ärendet hört skattedirektören Elof Asplund, kommundirektören Per Ekström, verkställande direktören för Ålands handelskammare Agneta Erlandsson, verkställande direktören för Ålands turistförbund Anders Ingves, ordföranden för Ålands stuguthyraryörening Leif Mattsson och lagberedningssekreteraren Tomas Lundberg.

I ärendets avgörande behandling deltog ordföranden Boman, viceordföranden Harry Eriksson samt ledamöterna Abrahamsson, Beijar och Sjöblom.

### **UTSKOTTETS FÖRSLAG**

Med hänvisning till det ovan anförda får utskottet föreslå

att landstinget måtte anta det i framställningen ingående första lagförslaget i följande lydelse:

## **F A S T I G H E T S S K A T T E L A G** för landskapet Åland

(Ingressen lika som i framställningen)

### 1 §

(Lika som i framställningen)

### 2 §

I fastighetsskattelagens 11 - 14 §§ nämnda skatteprocentsatser kan vara *lägst* 0,00 % och den i 13 § 1 mom. nämnda procentsatsen kan bestämmas så att den är *högst* 0,90 procentenheter högre än skatteprocentsatsen för byggnader som används huvudsakligen för stadigvarande boende, dock högst 0,90 %.

*Den skatteprocentsats som avses i fastighetsskattelagens 13 § 1 mom. tillämpas inte på sådana fritidsbostäder som uteslutande används för uthyrning.*

### 3 §

Denna lag träder i kraft den 1 mars 1993 och tillämpas första gången vid den beskattning som skall verkställas för skatteåret 1993.

*Vid den beskattning som verkställs för skatteåret 1993 avses med en fastighets ägare den som äger fastigheten den 1 april 1993 och med sådan innehavare som är likställd med ägare den som den 1 april 1993 uppfyller i fastighetsskattelagens 5 § 2 mom. ställda krav.*

(3-4 mom. lika som i framställningen).

Utskottet föreslår vidare

att landstinget antar det i framställningen  
ingående andra lagförslaget sådant det  
lyder i framställningen.

Mariehamn den 1 december 1992

På näringsutskottets vägnar:

Ordförande

Tage Boman

Sekreterare

Susanne Eriksson